

Seminar Nr. 42-23

Wohnungsbau im demografischen Wandel Barrierefrei - generationengerecht - bezahlbar

Barrierefreiheit

- Inhalte:**
- Infolge der demografischen Entwicklung und des aktuellen Wohnungsmangels steigen Nachfrage, Mieten und Preise für den bei Weitem noch nicht ausreichenden barrierefreien Wohnraum in Ballungszentren und im ländlichen Raum.
- Der aktuelle Wandel im Wohnungsbau geht jedoch weit über die Umsetzung von Barrierefreiheit hinaus. Flexible Grundrisse und Wohnungsgrößen, bezahlbare Mieten und zentrale Standorte mit guter Infrastruktur und Zugriff auf pflegerische Versorgungsstrukturen sind Grundvoraussetzungen für generationengerechte Wohnvielfalt im Quartier. Es geht um einen baulich universalen Ansatz, der Alt und Jung in denselben barrierefreien baulichen Typologien unterschiedliche Lebensentwürfe, Wohnmodelle sowie Pflege- und Unterstützungsangebote ermöglicht.
- Neue Kooperationen zwischen einer sozial engagierten Wohnungswirtschaft und der Pflegebranche tragen zu solchen Versorgungsstrukturen bei: Neben traditionellen Wohnungen oder betreutem Wohnen integrieren sich in den Wohnungsbau zunehmend auch Gemeinschaftsräume für die Mieterschaft sowie Tagespflegeeinrichtungen und ambulant betreute Wohngemeinschaften für Menschen mit Pflegebedarf, Demenz oder Behinderungen.
- Das Seminar verdeutlicht anhand zahlreicher aktueller Projektbeispiele, wie hohe Wohnqualität für alle Generationen gesichert werden kann und wie Planungsgrundlagen aus Bau- und Heimgesetzgebung ineinandergreifen. Erkenntnisse aus neuen Wohnungsbau- und Quartiersprojekten werden vorgestellt, analysiert und diskutiert.
- Das Seminar richtet sich an Architektinnen und Architekten sowie an Wohnungsgesellschaften und Betreiber der Altenhilfe, die sich mit generationenübergreifender Entwicklung des Wohnungsbaus auseinandersetzen.
- Termine:** 08.05.2023, 08:45 - 12:30 Uhr,
09.05.2023, 08:45 - 12:30 Uhr,
- Ort:** Internet
vom eigenen PC im Büro oder von zu Hause
- Referenten:** Dipl.-Ing. Architektin Gudrun Kaiser
- Fortbildung:** 8 UE à 45 Minuten für Bauvorlageberechtigte / Nachweisberechtigte nach NBVO
- Kosten:** Mitglieder: 226,10 € (190,00 € + MwSt.)

Nichtmitglieder: 285,60 € (240,00 € + MwSt.)

Anmeldeschluss: 04.05.2023



Seminar Nr. 42-23

Wohnungsbau im demografischen Wandel
Barrierefrei - generationengerecht - bezahlbar

Barrierefreiheit

Tagesprogramm am 08.05.2023

Tagungsort: Internet, vom eigenen PC im Büro oder von zu Hause

08:45 - 09:00 **Begrüßung / Organisatorisches**

09:00 - 10:30 **Individuelles und gemeinschaftliches Wohnen**

Demografische Situation
Wohnungsmarktanalyse
Traditionelle und alternative Wohnformen
Moderation und Beteiligungsverfahren
barrierefrei versus rollstuhlgerecht
Grundrissflexibilität
Erschließungslösungen
Dipl.-Ing. Architektin Gudrun Kaiser

10:30 - 10:45 **Kaffeepause**

10:45 - 12:30 **Projektbeispiele mit Betreuungsangeboten I**

Kooperationen von Wohnungswirtschaft und Pflegebranche
Versorgungssicherheit ohne Kostenpauschale
Landesheimgesetz + Landesbauordnung
ambulant betreute Wohngemeinschaften
Stellplätze und Tiefgaragen
barrierefreie Badgestaltung
Dipl.-Ing. Architektin Gudrun Kaiser

Seminar Nr. 42-23

Wohnungsbau im demografischen Wandel
Barrierefrei - generationengerecht - bezahlbar

Barrierefreiheit

Tagesprogramm am 09.05.2023

Tagungsort: Internet, vom eigenen PC im Büro oder von zu Hause

08:45 - 09:00 **Begrüßung / Organisatorisches**

09:00 - 10:30 **Projektbeispiele mit Betreuungsangeboten II**
Betreutes Wohnen und kostenpflichtige Versorgungssicherheit
Komplexeinrichtungen der Altenhilfe
wie klein geht barrierefrei?
Dipl.-Ing. Architektin Gudrun Kaiser

10:30 - 10:45 **Kaffeepause**

10:45 - 12:30 **Quartiersprojekte**
Soziales Engagement der Wohnungsgesellschaften
Tagespflegeeinrichtungen
Gemeinschaftsräume und Quartiersbüros
barrierearme Grundrissoptimierung im Bestand
Außenanlagen und Sinnesgärten
Lessons learned – relevante Projekterkenntnisse
Dipl.-Ing. Architektin Gudrun Kaiser