

Seminar Nr. 46-22

Planungs- und Rechtssicherheit bei Dachabdichtung

Recht

Inhalte: Schwerpunkt des ersten Moduls ist die Abdichtung nicht genutzter Flachdächer und die derzeitige widersprüchliche Diskussion über die Notwendigkeit eines Gefälles. Weitere Aspekte zur Erreichung zuverlässiger Flachdächer werden aufgezeigt und Hinweise zum Umgang mit Holzdachkonstruktionen gegeben. Der rechtliche Teil greift die technische Debatte über das Erfordernis von Gefällen auf und klärt, wie unter vertragsrechtlichen Gesichtspunkten mit „sich widersprechenden“ Regelwerken umzugehen ist. Weitere Rechtsprechung veranschaulicht besondere Risiken von Flachdachkonstruktionen und deren „Praxisbewährung“ über den Lauf der Zeit, so dass sich sowohl haftungsrelevante Aspekte wie auch Folgen für die Vertragspraxis ableiten lassen.

Im Fokus des zweiten Moduls stehen die genutzten Dächer, also Dachterrassen und Balkone. Die unterschiedlichen Bauweisen und die damit ggf. einhergehenden Risiken werden dargestellt. Abdichtungstechnische Lösungen an Detailpunkten werden vorgestellt. Einen Schwerpunkt bilden niveaugleiche Türschwellen.

Niveaugleichheit versus zuverlässiger Feuchteschutz? Der rechtliche Teil ordnet ein, wie etwaige Zielkonflikte vertragsrechtlich aufzugreifen sind. Auch hier werden Hinweise für den vertragsrechtlichen Umgang mit unterschiedlichen Regelwerksinhalten (Gefälle) gegeben. Im Weiteren wird das Zusammenspiel zwischen Planungsanforderungen und Vertragspflichten Bauausführender sowie deren Schnittstellen und gesamtschuldnerische Haftungsrisiken bei Herstellung funktionstauglicher Anschlusssituationen in den Blick genommen. -

Termine: 09.05.2022, 08:45 - 12:30 Uhr,
10.05.2022, 08:45 - 12:30 Uhr,

Ort: Internet
vom eigenen PC im Büro oder von zu Hause

Referenten: RAin Elke Schmitz
Dipl.-Ing. Architektin Silke Sous

Fortbildung: 8 UE à 45 Minuten für Bauvorlageberechtigte / Nachweisberechtigte nach NBVO

Kosten: Mitglieder: 202,30 € (170,00 € + MwSt.)
Nichtmitglieder: 261,80 € (220,00 € + MwSt.)

Anmeldeschluss: 08.05.2022

Seminar Nr. 46-22

Planungs- und Rechtssicherheit bei Dachabdichtung

Recht

Tagesprogramm am 09.05.2022

Tagungsort: Internet, vom eigenen PC im Büro oder von zu Hause

08:45 - 09:00 **Begrüßung / Organisatorisches**

09:00 - 10:30 **Flachdachabdichtung (nicht genutzte Dächer)**

DIN 18531 vs. Flachdachrichtlinie? Regelwerke – Gefälle und Stoffe

Kritik und Ausblick zu Anwendungsklassen K1, K2

Bedeutung des Gefälles

Zuverlässige, dauerhafte nicht genutzte Flachdächer

Dipl.-Ing. Silke Sous, öbuv Sachverständige für Schäden an Gebäuden

10:30 - 10:45 **Pause**

10:45 - 12:15 **Pfützen, Gefälle und Funktionstauglichkeit – welche Planung ist geschuldet?**

AG-Wunsch: "gefällelos" - Planungsziele – Zielkonflikte - Inhalt der

Erfolgshaftung

Leistungen und Schnittstellen im Planungsablauf –Vertragspflichten im Überblick

Baufortschritt, Praxisbewährung und aRdT im Kontext Flachdachabdichtung

RA Elke Schmitz, Kanzlei Schmitz, Bremen

12:15 - 12:30 **Fragen und Antworten**

RA Elke Schmitz, Kanzlei Schmitz, Bremen

Seminar Nr. 46-22

Planungs- und Rechtssicherheit bei Dachabdichtung

Recht

Tagesprogramm am 10.05.2022

Tagungsort: Internet, vom eigenen PC im Büro oder von zu Hause

08:45 - 09:00 **Begrüßung / Organisatorisches**

09:00 - 10:30 **Abdichtung von Dachterrassen und Balkonen (genutzte Dächer)**

DIN 18531 vs. Flachdachrichtlinie? Regelwerke – Gefälle und Stoffe

Abgrenzung zwischen Dachterrassen und Balkonen

Bauweisen genutzter Dächer und Balkone

Details, Niveaugleiche Türschwellen

Dipl.-Ing. Silke Sous, öbuv Sachverständige für Schäden an Gebäuden

10:30 - 10:45 **Pause**

10:45 - 12:15 **Haftungsrelevante Aspekte und Vertragspflichten bei Abdichtung von Dachterrassen und Balkonen**

AG-Wunsch: "niveaugleich" - Planungsziele - Zielkonflikte – Inhalt der Erfolgshaftung

Anforderungen an die Planung und Bedenkenhinweispflichten Bauausführender

Anschlüsse - Nahtstellen - Schnittstellen: Dachabdichtung und

gesamtschuldnerische Haftungsrisiken

RA Elke Schmitz, Kanzlei Schmitz, Bremen

12:15 - 12:30 **Fragen und Antworten**

RA Elke Schmitz, Kanzlei Schmitz, Bremen