

Seminar Nr. 09-20

## Energetische Sanierung und die besonderen Rechtsfragen

### Recht

- Inhalte:** Dreh- und Angelpunkt für erfolgreiche Sanierungen ist die frühzeitige Identifizierung von Risiken und ein transparenter Umgang mit diesen im Planungs- und Bauablauf. Denn die vielfältigen technischen Herausforderungen und erhöhten rechtlichen Anforderungen beim Bauen im Bestand können nur dann für alle Beteiligten gewinnbringend bewältigt werden, wenn Klarheit über Aufgaben, Verantwortungsbereiche und Schnittstellen besteht. Hierzu bedarf es einer sorgfältigen Planung ebenso wie einer vorausschauenden „Risikoschau und -steuerung“ im Hinblick auf vertrags- und haftungsrechtliche Gegebenheiten. Das Seminar fokussiert die rechtlichen Besonderheiten beim Bauen im Bestand – praxisnah und –tauglich anhand aktueller Rechtsprechung und konkreter Planungsbereiche unter Berücksichtigung spezifischer Belange energetischer Sanierungen. Ziel ist, die Seminarteilnehmer zu ermutigen, Vertragsverhandlungen und Verträge als Instrument der Risikosteuerung zugunsten aller Beteiligten zu begreifen und zu nutzen.
- Termine:** 14.02.2020, 09:00 - 16:30 Uhr, Wiesbaden
- Ort:** Seminarraum Süd  
Ingenieurkammer Hessen  
Abraham-Lincoln-Straße 44  
65189 Wiesbaden
- Referenten:** RAin Elke Schmitz
- Fortbildung:** 8 UE à 45 Minuten für Bauvorlageberechtigte / Nachweisberechtigte nach NBVO
- Kosten:** Mitglieder: 226,10 € (190,00 € + MwSt.)  
Nichtmitglieder: 285,60 € (240,00 € + MwSt.)
- Anmeldeschluss:** 07.02.2020

Seminar Nr. 09-20

## Energetische Sanierung und die besonderen Rechtsfragen

Recht

### Tagesprogramm am 14.02.2020

Tagungsort: Seminarräum Süd, Ingenieurkammer Hessen, Abraham-Lincoln-Straße 44,  
65189 Wiesbaden

08:45 - 09:00 **Anmeldung, Begrüßung, Organisatorisches**

09:00 - 10:30 **Bauordnungsrechtliche Rahmenbedingungen**  
RAin Elke Schmitz

10:30 - 10:45 **Kaffeepause**

10:45 - 12:15 **Vertrags- und haftungsrechtliche Aspekte bei energetischer Sanierung**  
RAin Elke Schmitz

12:15 - 13:15 **Mittagspause**

13:15 - 14:45 **Vertragsrechtliche Eckdaten bei Sanierung von Feuchteschäden**  
RA Elke Schmitz

14:45 - 15:00 **Kaffeepause**

15:00 - 16:30 **Gesamtschuldnerische Haftung**  
Vergütung von Planungsleistungen im Bestand nach HOAI 2013  
RA Elke Schmitz