

Seminar Nr. 63-19

Abrechnung und Nachtragsmanagement

gem. VOB/ B im Hochbau

Baumanagement

- Inhalte:** Kaum ein Bauvertrag – sei es Einheitspreisvertrag oder ein Pauschalvertrag - wird in gleichem Umfang abgeschlossen wie im Hauptvertrag vereinbart. Im Verlauf der Baurealisierung kommt es regelmäßig zu Änderungen des vereinbarten Bau-Soll. Das Erkennen dieser Leistungsänderungen im Bau-Ist ist elementar für die wirtschaftliche Abrechnung. Gleichsam gilt es jedoch die geänderten beziehungsweise zusätzlichen Ansprüche auf Vertragsbasis fachgerecht und nachvollziehbar zu dokumentieren und zu begründen. Im Weiteren sind die monetären Folgen schlüssig und prüfbar darzulegen. Neben diesen typischen Nachtragsleistungen wirken sich selbstverständlich Mengenänderungen auf die Abrechnung aus. Wie mit Mengenänderungen in Bezug auf die Abrechnung umgegangen werden kann, gibt der § 2 Abs. 3 der VOB/ B vor. Der Seminartag zeigt den Teilnehmern auf, welche Inhalte bereits im Angebotsstadium mit Hinblick auf eine wirtschaftliche Abrechnung durchgreifend zu durchleuchten sind. Weiterhin wird aus baubetrieblicher Sicht aufgezeigt, welche Eckpfeiler es bei der Erstellung und auch Prüfung von Nachtragsansprüchen fachlich zu beachten gilt. Die Werkzeuge einer wirtschaftlichen Abrechnung werden auf Basis umfassender Beispiele erarbeitet.
- Termine:** 26.09.2019, 09:00 - 16:30 Uhr, Wiesbaden
- Ort:** Seminarraum Süd
Ingenieurkammer Hessen
Abraham-Lincoln-Straße 44
65189 Wiesbaden
- Referenten:** Stefan Kugler
- Fortbildung:** 8 UE à 45 Minuten für Bauvorlageberechtigte / Nachweisberechtigte nach NBVO
- Kosten:** Mitglieder: 226,10 € (190,00 € + MwSt.)
Nichtmitglieder: 285,60 € (240,00 € + MwSt.)
- Anmeldeschluss:** 19.09.2019

Seminar Nr. 63-19

Abrechnung und Nachtragsmanagement

gem. VOB/ B im Hochbau

Baumanagement

Tagesprogramm am 26.09.2019

- Tagungsort: Seminarräum Süd, Ingenieurkammer Hessen, Abraham-Lincoln-Straße 44,
65189 Wiesbaden
- 08:45 - 09:00 **Anmeldung und Organisatorisches**
Ingenieur-Akademie Hessen//Referent: B. Eng. Stefan Kugler, Inhaber und Geschäftsführer des
Ingenieurbüros projekt-bau GbR
- 09:00 - 10:30 - **Grundlagen der VOB**
- **Bedeutung der Verdingungsunterlagen**
- **Besondere Leistungen vs. Nebenleistung (VOB /C)**
- 10:30 - 10:45 **Kaffeepause**
- 10:45 - 12:15 - **Baubetriebliche Bedeutung des § 2 VOB/ B**
- **Mengenänderungen im Hauptvertrag (§ 2 Abs. 3 VOB/ B)**
- 12:15 - 13:15 **Mittagspause**
- 13:15 - 14:45 - **Geänderte Leistungen im Hauptvertrag (§ 2 Abs. 5 VOB/ B)**
- **Zusätzliche Leistungen im Hauptvertrag (§ 2 Abs. 6 VOB/ B)**
- 14:45 - 15:00 **Kaffeepause**
- 15:00 - 16:30 - **Leistungen ohne Auftrag (§ 2 Abs. 8 VOB/ B)**
- **Sach- und fachgerechte Darstellung des modifizierten
Vergütungsanspruchs**